

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 300/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2018/HS-ST ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 110/2019/HS-PT ngày 12/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 59/2025/QĐST-VDS ngày 29/7/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 834/2025/CV-TA ngày 27/11/2025 của Thẩm phán Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc giải thích, đính chính bản án;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-THADS ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số B2-36, địa chỉ: Dự án Golden Hills City - Khu A, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (cũ), nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, diện tích 125 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, BX 442191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2015, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đăng ký biến động ngày 08/10/2016 đứng tên Phan Sào Nam và bà Nguyễn Thị Tâm Chuyên.

2.1. Hiện trạng tài sản kê biên:

- Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: B2-36.
- Địa chỉ: Dự án Golden Hills City - Khu A, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (cũ), nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích đất: 125 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, BX 442191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2015, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đăng ký biến động ngày 08/10/2016 đứng tên Phan Sào Nam và bà Nguyễn Thị Tâm Chuyên.

- Thửa đất có vị trí tứ cận:
 - + Hướng Đông giáp đường A18 (đường bê tông).
 - + Hướng Tây giáp mương thoát nước.
 - + Hướng Nam giáp lô đất số 27.
 - + Hướng Bắc giáp lô đất số 25.

Trên thửa đất kê biên (thửa đất số 26, tờ bản đồ số B2-36) không có tài sản, đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 01 năm 2025 trong giờ hành chính. Thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS t.phố (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND t.phố (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Dũng

